

Số: 14462 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 3731223/CT-TV, số 0380124/CT-TV và số 0220124/CT-TV cùng ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng.

Xét ý kiến của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Việt Nam về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cục Thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án, ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1730, tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 479512, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00157 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/12/1998. Giá khởi điểm tài sản là: 303.666.556.000 đồng (Ba trăm lẻ ba tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1878, tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 643977, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00264 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (Nay là TP. Thủ Đức) cấp ngày 23/3/1999. Giá khởi điểm tài sản là:



153.704.777.000 đồng (Một trăm năm mươi ba tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2587, tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U451582, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01204 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (Nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 05/3/2002. Giá khởi điểm tài sản là: **94.611.427.000 đồng** (Chín mươi bốn tỷ sáu trăm mười một triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính).

5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có

Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hiếu

